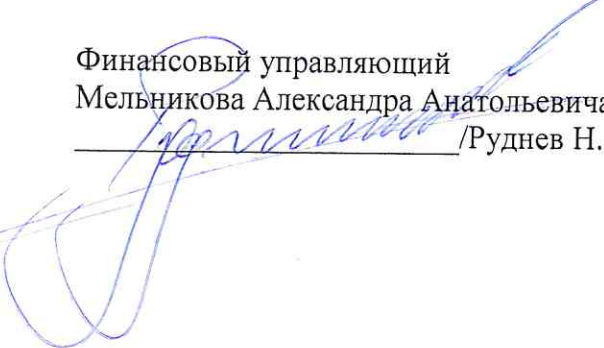


Финансовый управляющий
Мельникова Александра Анатольевича

_____/Руднев Н.А.

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (прав
требования)»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника (право требования) – дебиторская задолженность в сумме 1 036 000 руб. установленная в деле № А32-19699/2019-61/3-Б-25УТ от 06.05.2025г. о несостоятельности (банкротстве) ООО «Агриплант» (ИНН2311206431 / ОГРН 1162311051451) подлежащая удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, как заявленные после закрытия реестра требований кредиторов.

1.2. Продажа имущества (право требования) Мельникова Александра Анатольевича (далее – Должник) осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

1.3. Продажа имущества (право требования) Должника осуществляется посредством публичного предложения.

1.4. Предметом торгов является право требования:

- **Лот № 1** Право требования в сумме 1 036 000 руб. установленное в деле № А32-19699/2019-61/3-Б-25УТ от 06.05.2025г. о несостоятельности (банкротстве) ООО «Агриплант» (ИНН2311206431 / ОГРН 1162311051451) подлежащее удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, как заявленные после закрытия реестра требований кредиторов.

2. Порядок, сроки и условия продажи права требования.

2.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Мельникова Александра Анатольевича (02.04.1966 г.р., место рождения: ст. Тбилисская Усть-Лабинского р-на Краснодарского края, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Лорис, ул. Южная, д. 79, ИНН: 231204301309, СНИЛС: 120-104-259 72) Руднев Николай Александрович (ИНН 237300615010, СНИЛС 176-800-332 71) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486), Адрес СРО АУ 101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, дом 4/17, стр. 1, помещ. II). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350063, г. Краснодар, ул. Мира, д. 25.

2.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://etp-profit.ru> (далее - «Электронная площадка»).

2.3. Начальная цена:

Лот №1, составляет: 1 036 000 (один миллион тридцать шесть тысяч) рублей.

2.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

2.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Права требования и иных документов, установленных законодательством.

2.4.3. В срок не позднее 7 (семи) дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте ЭТП.

В сообщении о продаже имущества (право требования) должны содержаться:

- сведения о реализуемом праве требования и порядок ознакомления;
- сведения о проведении торгов в форме публичного предложения;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества (право требования) по Лоту;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.4.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

2.4.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

2.4.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.4.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

2.4.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

2.4.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве и иными нормативными актами.

2.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Лота в счет обеспечения оплаты имущества (право требования) Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде.

3. Представление заявок на участие в торгах

3.1. Для участия в торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

3.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4. Определение участников торгов

4.1. Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

4.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

4.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

4.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

4.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

4.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством публикации на ЭТП электронного документа - протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

5. Проведение торгов и выявление победителя торгов

5.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене земельного участка, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством публикации на ЭТП протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

5.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Лота, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Лота.

5.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает

решение о проведении повторных торгов. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

5.9. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Лота.

6. Порядок подписания договора цессии, его оплаты.

6.1. Продажа имущества (право требования) оформляется договором цессии, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

6.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Лота.

6.3. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Лота.

6.4. Передача имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Лота.

6.5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора цессии обязан подписать соответствующий договор.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

6.7. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора цессии с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора цессии по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора цессии с единственным участником торгов по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

6.9. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

6.11. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора цессии.

7. Повторные торги

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора цессии с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги.

7.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах.

7.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Лота на повторных торгах;

8. Продажа имущества Должника (право требования) посредством публичного предложения

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор цессии не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора цессии по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника (право требования) подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи имущества Должника (право требования) на торгах посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены продажи Лота на повторных торгах.

8.3. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Лота на соответствующем периоде торгов в счет обеспечения оплаты имущества Должника на счет, определенный организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

8.4. Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

8.5. Величина снижения начальной цены продажи Лота посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % (десять процентов). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (три) календарных дня.

8.6. Цена отсечения на торгах 1 000,0 рублей.

8.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 213.26 Закона о банкротстве.

8.8 Право на заключение договора цессии принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которое не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Лота посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право на заключение договора цессии принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за продаваемый на торгах Лот.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право на заключение договора цессии принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

8.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.10. В течение 5 (пяти) дней, с даты определения победителя торгов посредством публичного предложения финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

8.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, либо не исполнения победителем торгов условий данного договора, проведение публичных торгов возобновляется. В указанном случае цена продажи указывается равной цене предложения. Действующей на момент подачи заявки участником торгов, отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора цессии, либо не исполнившим его условия.

8.12. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

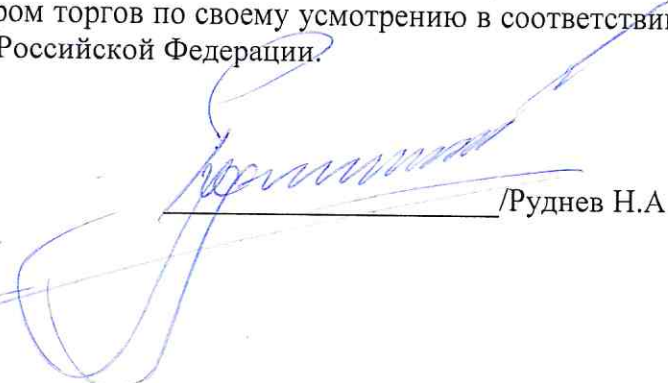
8.13. В случае, если имущество Должника не будет продано на торгах посредством публичного предложения, то организатор торгов предлагает кредиторам Должника принять непроданное имущество в качестве отступного в соответствии с положениями ст. 142.1 Закона о банкротстве по цене на последнем интервале публичного предложения.

9. Заключительные положения

9.1. По всем вопросам, связанным с продажей имущества Должника и не нашедшим отражения в настоящем Положении, организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации и Регламентом электронной площадки проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

9.2. Вопросы, касающиеся условий и порядка продажи имущества, не определенные в настоящем Положении, разрешаются организатором торгов по своему усмотрению в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Финансовый управляющий
Мельникова Александра Анатольевича



_____/Руднев Н.А.